AWZ
Immobilien

Wunderschöne, idyllische ca. 112 m² große Eigentumswohnung mit Terrasse und Balkon!

Immobiliennummer:	30259	**Lage:**	idyllisch
Ort / Region:	Pressbaum	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 112 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Traumwohnung: Ca. 112 m² große Eigentumswohnung mit Terrasse und Balkon zu verkaufen.

Detailbeschreibung
Sie können die Wohnung im 1. Stock entweder durch die Garage oder den eigenen Hauseingang betreten; unten befinden sich eine Gemeinschaftswaschküche und ein eigener großer Lagerraum, der auch als Werkstätte benutzt werden kann

Oben angekommen wartet eine schönen großzügige 3-Zimmerwohnung auf Sie, mit einem großen Wohn-/Essbereich mit gemauertem wunderschönen Kamin und einer erst kürzlich fertiggestellten Einbauküche.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Highlight ist der Blick vom Balkon in den Wald hinauf, wo auch ein kleiner Garten zum Blumenpflücken auf Sie wartet

Beheizt wird das Objekt entweder mit Holz für den Kamin oder mittels Gas und Radiatoren.

Ein Dachboden mit ca. 50 m² eignet sich auch ideal als Stauraum für nicht alltägliche Sachen.

2 Abstellplätze plus die Garage runden das Angebot ab; einige Möbelstücke können bei Gefallen auch übernommen werden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

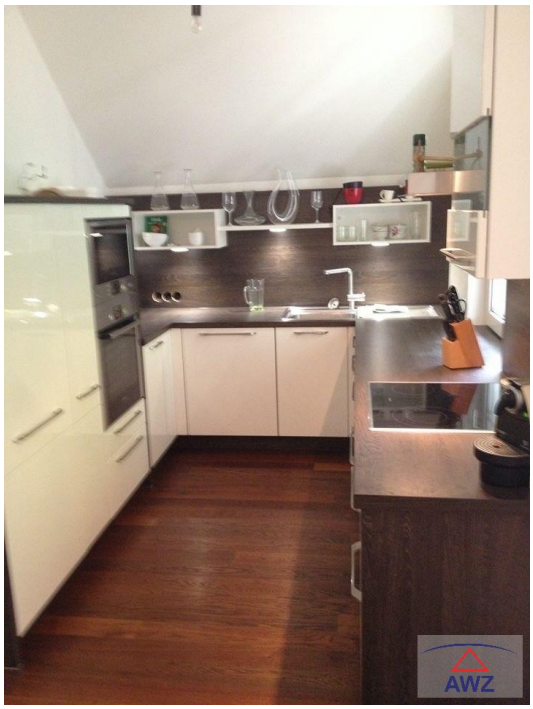
Ausstattung
Entfernungen: öffentliche Verkehsmittel: 100 m
Kindergarten, Schule und Nahversorger: ca. 800 m

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Gert Weber unter 0664 - 17 87 880.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.